

## Mejeriets 10-årsplan

### Finansielt idekatalog

Med henblik på at opridse en række finansielle valgmuligheder præsenterer vi nedenfor tre modeller, der varierer i ambitionsniveau/behov.

**500.000,-** Dette finansieringsbehov er velegnet til en renovering i minimumsklassen, en renovering ”light” om man vil (f.eks. et nyt tag og en gennemgribende isolering af bygningen).

*Muligheder* Det er vores opfattelse, at udbuddet af støttemuligheder fra offentlige puljer og private fonde er ret begrænset. Årsagen hertil er, at fondsudbydere ikke ser det store perspektiv i at smide penge efter projekter, hvor den ydre skal ikke er sammenholdt med nye perspektivrige aktiviteter i bygningen.

*Vurdering* Det er vores vurdering at finansieringsbehovet vil kunne dækkes gennem en kombination af banklån og private lån (folkeaktier). Det er dog på ingen måde givet at banklån faktisk er mulige, idet diverse banker synes at have samlet en del dårlige erfaringer sammen vedrørende forsamlingshuse

**1.000.000,-** Dette finansieringsbehov er velegnet til en renovering i mellemklassen, en renovering ”medium” (f.eks. det strengt nødvendige: nyt tag og gennemgribende isolering af bygningen), men desuden en markant udvidelse af arealet til diverse aktiviteter samt en ’pæn’ præsentation af visionerne for aktiviteterne i huset).

*Muligheder* Det er vores opfattelse at udbuddet af støttemuligheder fra offentlige puljer og private fonde er ret lovende. Med hensyn til offentlige puljer er især LOA, den nye EU-finansierede pulje, demokrati-fonden og evt. landdistriktspuljen (artikel 33) værd at undersøge nærmere. Desuden synes der at være muligheder i en række store private fonde, såsom RealDania, Tips og lotto mv. Tuborgfondet yder i alt overvejende grad støtte med beløb omkr. 10-30.000,- (der smides mange flad- og storskærme efter idrætsforeninger). Mht. AP Møller fondet er det mindre gennemskueligt, hvilke beløbsrammer man typisk opererer med, idet man på APMs hjemmeside meget fokuserer på flagskibsprojekterne, ala fregatten Jylland og Amaliehaven.

*Vurdering* Det er vores vurdering at finansieringsbehovet vil kunne dækkes delvist gennem en eller flere af ovennævnte puljer/fonde, samt gennem en kombination af banklån og private lån (folkeaktier). Igen gælder samme forbehold for banklån som overfor.

**2.000.000,-** Dette finansieringsbehov er velegnet til en renovering i paradisklassen, en totalrenovering og markant opgradering af niveauet i hele bygningen (igen sammensat af det strengt nødvendige, men tilføjet det ønskelige og det næsten svært tænkelige, herunder en komplet udvidelse så alle rum kan benyttes på en måde, så det endog er behageligt at være der (varme og smukt interiør). Blandt de nye aktivitetsmuligheder finder vi det tyrkiske bad, en café med tilladelse fra fødevarermyndighederne med meget mere.

*Muligheder* Som ovenfor, men med den tilføjelse at vi skal bestræbe os til det yderste for at beskrive vores vision og projektplan med huset. Med andre ord så skal vi dels producere en aldeles gennemarbejdet teknisk projektplan, dels beskrive vores aktivitetsmæssige projektplan, herunder samspillet mellem lokale og regionale/overordnede planer. Med sidstnævnte tænker vi på en række ting, såsom folkesundhed (et bevægelseshus, et udgangspunkt for spor i landskabet, kajakture på søen, områdets kulturelle og naturmæssige unikke kvaliteter, samspil med vores hus ved søen (fru Fovstads gl. hus – og sikkert meget mere).

*Vurdering* Det er vores opfattelse, at et projekt af dette omfang ikke er helt så utopisk, som det måske lyder. Det er vores vurdering, at finansieringsbehovet vil kunne dækkes gennem en kombination af ovennævnte puljer/fonde, samt desuden banklån (m forbehold) og private lån (folkeaktier). Det fordrer dog, at vores masterplan vedrørende husets hardware (de bygningsmæssige rammer) og software (aktiviteter/koncept) er så velbeskrevet, at en af de store puljer/fonde er så imponeret, at de vil smide et beløb i millionklassen efter Alken Mejeri.

For finansieringsgruppen  
Knud Erik og Hans