

10-årsplansgruppens gennemgang af mejeriet med bygherrerådgiver og projektudvikler Bent Azen.

Tag:

- Der er suspekte overlæg på tagpladerne. Derudover er pladerne måske OK, men da de er fra '56 er der svært at sige. Hvis der er asbest i er afskaffelsen forbundet med nogen vanskelighed.
- tagrenderne er meget beskidte og skal renses på halvårlig basis. Høj prioritet!
- der skal laves varmetabsberegninger af taget.
- skorstenen er i dårlig stand med mange åbne fuger. Ny skorsten er påkrævet, ned med den gamle!
- taget over nuværende billardrum og depot har det skidt, spærene hænger og tagerenden er proppet. Høj prioritet!

1.sal:

Atelieret:

- vinduerne er dårlige, isolerer dårligt.
- gavlvinduet er råddent og skal skiftes.
- gulvet er skævt/meget ujævnt, og de bærende bjælker er meget elastiske (jvf. ”hoppetest” udført af Benjamin). Måske er stolpen i hjørnet af atelieret skyld i at gulvet buler så meget dér.
- spærene er kuldebroer. Ny isolering skal indenfor spærene, tykkelse ca. 30 cm for at være optimalt. Vi diskuterede om papirisolering var en mulighed (Mogens er vores ekspert på det område).
- støjisolering (for naboernes skyld) vil kræve et eller to lag gipsplader ovenpå isoleringen. Og trolldex(?) kan lægges inderst for at forbedre akustikken i rummet.

Stue/køkken-rum:

- vinduet er OK, trænger blot til ny maling.
- væggen bag køkkenet har det skidt, skyldes regnindtrængen gennem den møre skorsten.

”Soverum”:

- Vindue OK.

WC:

- vindue OK, gulvet revnet, trænger til en kærlig hånd.

Kælder:

- Fin og i orden, ingen dårlig lugt.
- rust på rør v. oliefyr, skyldes nok nedtrængen af vand fra skorsten

Ydermure:

- har lidt revner, men intet kritisk, revnerne kan afgrænses

”Påklædningsrummet”, dvs. det høje smalle rum bag salen, hvor skorstenen kan ses indefra:

- kunne isoleres for at højne varmeisoleringen i de øvrige til stødende lokaler.
- loftet lukkes ved skorsten.

Køkken:

- ❑ kuldebroer og utætheder ved vinduerne giver skimmel.

Udenfor rengøringsrummet:

- ❑ tagrenden lader vandet ned på trappen og muren og det har sandsynligvis fået jorden til at synke= vand ind på fundamentet. Høj prioritet!