

Referat af Alken Mejeri Generalforsamling 7. marts 2024

1. Valg af dirigent og referent

Knud Abildtrup som dirigent og Lars Christensen som referent.

Ikke mindre end 18 fremmødte inkl. Bestyrelsen med afbud fra Jytte Elleby og Benjamin Hoff. – Dejlig kage, stærk kaffe og øl/sodavand.

2. Formandens beretning

Gary lavede en fin opsummering af året og døbte 2023 som År 1 efter Corona! – Lavede flere nedslagspunkter, hér nævnt de fleste:

Udlejning af forskellige slags spiller en stor rolle. – Der er også kommet flere nye typer udlejning til, f.eks. forløb/kurser med yoga, mindfulness og andre gode tilbud.

Afholdt 2 arbejdsdage med godt fremmøde af frivillig arbejdskraft +/- 20 pr. gang: kælder renoveret, trappen ned, gelænder, bagtrappe, oprydning, udskiftet termorude og mange andre opgaver for vedligehold og forbedringer.

Mejeriet vandt Skanderborg Museums Arkitekturpris for Skanderborg Kommune (denne gang hvordan det arkitektoniske understøtter sociale fællesskaber). En fin anerkendelse og en god følelse af ”at blive set”!

Vi blev også set af Merkur Andelskasse, der indstillede Alken Mejeri som én af fem til en pris. Vi vandt dog ikke, men der fulgte ikke mindre end 25.000 kr. med nomineringen; tak for det!

Brandsikringen på Mejeriet blev opgraderet med 6 nye pulverslukkere.

Musikanlæg og mere brugervenlig adgang til AV udstyret er forbedret. Vi har også fået 16 teaterlamper.

Varmepumpe-systemet er blevet finjusteret, så vi nu har den luksus at have konstant varme på i alle rum. Kan I huske, hvordan det var før i tiden?

Bestyrelsen holder 6-7 møder om året, inkl. et visionsmøde, hvor mulige fremtidige store og små projekter beskrives. Se under pkt. 6.

Beretningen godkendt, og Bestyrelsens utrættelige indsats fik stor ros under klapsalver! Tak for det 😊.

3. Årsregnskab 2023

Hans gennemgik regnskabet med gode og letforståelige forklaringer, så vi alle kunne være med, tak. Overordnet et flot resultat med pænt overskud og penge på bogen.

De væsentligste punkter var:

- Gode lejeindtægter, specielt den løbende udlejning (som nok også er den, der kræver størst arbejde) og dernæst de faste lejeindtægter fra lejlighed, købmand, værksted, lagerrum og tremme-rum.
- Kontingenter er for ca. 100 medlemmer (ikke husstande), hvilket nok burde være at højere antal i den ideelle verden.
- Udgifterne til el og drift er de næststørste poster, hvorunder der er specielt varmpumper og vand.

- Afdrag på lån til hhv. Merkur og Skb. Kommune er de største poster, men med lys forude. Banklånet er betalt ud inden 2024, og lånene til kommunen er rentefrie.

Regnskabet godkendt.

4. Budget for 2024

Hans fremlagde også budgettet for 2024. Et konservativt budget, der alligevel viser et forventet overskud på godt 30.000 kr.

Budgettet godkendt.

5. Fastsættelse af kontingent.

Generalforsamlingen vedtog Bestyrelsens forslag på 100 kr. / voksen person

6. Visioner for Mejeriet i de kommende år.

Gary gennemgik et visionspapir (det bør være tilgængeligt for alle), udarbejdet af Bestyrelsen.

Generalforsamlingen opfordrer både medlemmer og andre borgere til at komme med inputs/idéer til Bestyrelsen vedr. visioner for Alken Mejeri. – Også en opfordring til Bestyrelsen om at delagtiggøre og inddrage medlemmer og andre til løbende at udvikle på visioner og fremtidige prioriteter for Mejeriet.

Et udpluk af idéer fra aftenen:

- Fejring af 30 års jubilæum for overtagelse til nytår 23/24.
- Fokus på informationsarbejde vedr. Alken Mejeri som forening: hvorfor Mejeri-foreningen, hvad giver Alken Mejeri borgerne i lokalområdet; historien, den frivillige indsats, o.l..
- En pjece i forb. med jubilæum, måske redigere den husstandsomdelte folder og gør den tilgængelig på nettet.
- Hvordan bliver medlemmerne løbende inddraget i den fremtidige udvikling?
Generalforsamling? Bestyrelsesmedlem? Afholdelse af visionsarrangement? ”Idé-postkasse” direkte via alken.dk?

7. Udlejningspraksis til drøftelse. Regler for medlemmer / ikke medlemmer.

Der er stort pres på for at leje Mejeriet, også fra mange udenfor lokalområdet (bl.a. forespørgsler 5-10 år frem!). – Nuværende regler: medlemskab mindst ½ år før lejemål til medlemspris; kun muligt at reservere 2 år frem. Ellers ingen retningslinjer for hvem, der kan leje det. – Der følger et større arbejdet med ved udlejning til ”udefra-kommende” (bl.a. fremvisning, detaljerede forklaringer og korrespondance).

Bestyrelsens forslag om at begrænse udlejningen til beboere i Liv i Landsbyernes område var der generel positiv støtte til.

Der var dog et behov for at afklare, hvorfor der skulle være flere begrænsninger:

- Meget stor søgning og stor belægning, hvilket begrænser den lokale brug af Mejeriet til impulsivt brug (et spil bordtennis, drop-in legestue / mødre-fædre grupper, o.l.).
- Større trafik/parkeringsbehov og generel belastning omkring naboer.
- Nabohensyn.
- Pres på det frivillige arbejde til vedligehold, rengøring, reparationer.
- Belastning af bygninger, gulv, inventar.

Herudover var der en diskussion om afholdelse af ungdomsfester. – På trods af større gener for nogen, klager og større belastning på bygninger og omgivelser, bør der kunne være plads til det. – Det skal præciseres, at det kun er for medlemmers nærmeste og der henvises også til de aftaler og regler, der ligger på alken.dk.

8. Indkomne forslag

Ingen.

9. Valg af 2 nye bestyrelsesmedlemmer for 2-årig periode (Jytte og Edel stopper).

Eric blev valgt, men der mangler endnu én. Bestyrelsen ser efter mulige kandidater og melder ud, når der er nyt.

10. Valg af bestyrelsessuppleanter. Steen og Eric genopstiller.

Steen genvalgt.

11. Valg af revisor og revisor suppleant. Claus Madsen genopstiller

Claus genvalgt.

Referent Lars

Alken, 8/3 2024